



Nannestad kommune  
Teknisk etat  
2030 Nannestad

Nannestad 15. mai 2003

## **Innspill til Reguleringsplan for Hotell, Stordammen**

FNF-Akershus beklager at vi ved en feil dessverre var uteblitt fra adresselisten for utsendelse av sakspapirene ifm. reguleringsplan Hotell Stordammen. Vi mottok derfor disse av kommunen først den 14.05, men fikk mulighet til å komme med innspill etter fristen.

FNF-Akershus viser for øvrig til innsendte innspill fra Oslo og Omland Friluftsråd og Naturvernforbundet i Nannestad og Gjerdrum. Sistnevnte uttalelse støttes også av Bjerke Jeger- og Fiskerforening og Nannestad Jeger- og Fiskerforening.

### **Stordammen- et viktig rekreasjonsområde**

Stordammen er en idyllisk perle i Nannestad (se vedlagte bildemateriale). Generelt er slike lett tilgjengelige vann, såkalte "nærvann", en mangelvare i Nannestad kommune. Området er mye brukt av barn, unge og voksne til rekreasjon, turer, bading, padling, grilling, fester mm. At det nå foreligger en relativt stor reguleringsplan for et slikt område er derfor bekymringsverdig. Det er generelt beklagelig at hensynet til innbyggere og naturen, ofte taper fremfor interessene til utbygger og økonomiske betraktninger. Naturområder som Stordammen har ofte en enorm bruks- og rekreasjonsverdi, en verdi som dessverre vanskelig lar seg måle i kroner og øre.

### **Om planlagt bygging i vannkanten**

Stordammen er en del av Leiravassdraget som inngår i Verneplan III, hvor det ble gitt varig vern gjennom Stortingsvedtak 19. juni 1986. Rikspolitiske retningslinjer for varig vernete vassdrag sier tydelig at det langs disse må legges vekt på å:

- a) unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminne og kulturmiljø,
  
- c) sikre og utvikle friluftverdien, særleg i område nær befolkningskonsentrasjoner

Den planlagte utbyggingen, med hotell og byggeområder over et stort areal helt ned til vannkanten på østsiden, vil endre det nåværende landskapsbildet dramatisk.

Rekreasjonsverdien for mange som ferdes i området i dag, vil således reduseres. Kommunen må søke å unngå at områdets helhetlige naturskjønne verdi og friluftsopplevelsen forringes.

***Inneværende reguleringsplan med planlagt hotell og opparbeidet areal helt ned i vannkanten, viser at hensynet til landskapsbildet og rekreasjonsverdi ikke er ivaretatt.***

### **Om kantsoner mot vann og vassdrag**

Ved en eventuell plassering av hotellet helt ned i vannkanten, vil kommunen bryte med en rekke overordnede lover og retningslinjer som omhandler viktigheten av å sette igjen tilstrekkelige kantsoner langs vann og vassdrag. I lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) heter det i § 11 at:

”Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr”.

Kantsoner har en viktig funksjon for plante- og dyreliv. Dette blant annet fordi fuktforholdene her er spesielle, og mange vannlevende insektsarter og fisk er avhenging av den skyggeeffekt som vegetasjonen gir. Alle vann, elver og bekker bør i all arealplanlegging og hogst settes igjen en tilstrekkelig god kantsoner med vegetasjon slik at næringsproduksjonen og skyggeeffekt for fisk og annen bunndyrsfauna opprettholdes (Jf. Vannressursloven's § 11, Levende skog standardene og Regional Agenda 21; Fylkesdelplan for miljøvern i Akershus).

***FNF-Akershus påpeker at overnevnte lover og retningslinjer ikke er fulgt i eksisterende reguleringsplan. For å følge de overordnede retningslinjer på en tilfredstillende måte, må hotellet trekkes ca. 100 meter i østlig retning. Høyden på hotellet bør videre søkes redusert. Dette vil kunne opprettholde områdets naturkvaliteter og almennhetens tilgang til Stordammens østside på en god måte.***

### **Alternativt forslag til utvikling av Stordammen**

Undersøkelser viser at 86 % av befolkningen oppsøker naturen for å oppleve stillhet og fred, og for å komme vekk fra støy og forurensning. Stordammen, slik den fremstår i dag, bærer nettopp preg av stillhet og idyll, og innehar høye landskapmessige naturkvaliteter. Samtidig er Stordammen et viktig friluftsområde for lokalbefolkningen i området.

Bygging av et opptil 14,5 meter høyt hotell på østsiden, samt hyttetun og "mindre" tekniske anlegg (på inntil 16 meters høyde) vil imidlertid forandre landskapsbildet dramatisk. Hotell med hyttetun mm, vil beslaglegge et betydelig areal ved Stordammen, til sammen ca. 34 dekar. Tilgangen for almennheten langs vannkanten på østsiden blir også betydelig redusert på deler av arealet. Den naturkvaliteten som finnes ved Stordammen i dag, vil følgelig bli sterkt forringet av utbyggingen.

***FNF-Akershus vil derfor anbefale Nannestad kommune å bevare Stordammen som en uutbygde perle.***

I stedet bør det satses på å **utvikle** de mulighetene som ligger der i dag. En videreutvikling av området vil f.eks. kunne være å opparbeide en god bålplate/grillplate ved badeplassen, kalke og sette ut fisk, lage flere flytebrygger og utbedre stien langs vannet. Det nåværende landskapsbildet og naturkvaliteten ved Stordammen vil således bevares, samtidig som bruksverdien vil øke. Et samarbeid mellom frivillige lag og foreninger vil her være aktuelt, for eksempel gjennom Forum for Natur- og Friluftsliv- Nannestad og Akershus. FNF-Akershus vil også kunne bidra med noe hjelp og planlegging i en slik forbindelse.

## Øvrige kommentarer

### *Pkt. 3.2.10*

Drensvann og overvann fra parkeringshus bør ikke føres ut i Stordammen. Stordammen er blant annet en viktig badeplass, og avrenning fra asfalt m/ veistøv samt drivstofflekkasjer er kjent for å ha høyt innhold av blant annet tungmetaller (se vedlegg).

### *Kloakkrør*

FNF-Akershus mener kloakken ikke bør legges i rør i Stordammen. Dette av hensyn til usikkerhet rundt biologiske konsekvenser ved oppvarming av vannmasser vinterstid, unødige inngrep i vannet ved rørleggingsarbeide og faren for lekkasjer under vann.

Vi håper med dette at våre innspill vil bli tatt hensyn til i det videre arbeidet med planen.

Med vennlig hilsen

FNF-Akershus

Harald Lundstedt    /s./  
leder

Jan-Rune Samuelsen  
daglig leder

**Vedlegg:** Bildemateriale fra befaring i området 16.05.03