



Rælingen kommune
v/ Hilde M. Opheim
Rådhuset, Pb. 100
2025 Fjerdingby

Ask 8.05.2006

Høringsuttalelse ifm. kommuneplan for Rælingen

Forum for Natur- og friluftsliv –Akershus (FNF-Akershus) takker for tilsendte plandokumenter og muligheten til å uttale oss om kommuneplanen for Rælingen. Vi viser til utsettelse på svarfristen gitt av Hilde M. Opheim. Bakgrunnen for utsettelsen var at vi først mottok saksdokumentene rundt påsketider som følge av en adressefeil i kommunens database.

FNF-Akershus er generelt positive til at Rælingen kommune ønsker å legge til rette for et godt sosialt og fysisk miljø for innbyggere og ivaretagelse av grønne områder, jf. kommuneplanens forord, avsnittet om arealer og naturressurser (s. 12), avsnittet om ”natur, landskap og friluftsliv” (s. 34-35) og grønn plan.

Når det gjelder kommuneplanens arealdel kan FNF-Akershus imidlertid ikke se at denne målsettingen ligger til grunn for flere av de foreslåtte utbyggingsområdene. Viktige grøntområder som i dag er kjærkomne friområder for Rælingens innbyggere, både innenfor og utenfor markagrensa, er i flere tilfeller forslått nedbygd. FNF-Akershus vil i det følgende peke på de planlagte arealdisponeringer som vi mener er mest negative for trivselen til Rælingens innbyggere og som levested for planter og dyr.

Marikollen, skogområde v/ lysløypa ned mot idrettsparken (gnr 99, bnr 7)

FNF-Akershus reagerer svært negativt på forslaget om en omdisponering av dagens LNF-område til byggeområde ved Marikollen ungdomskole. En boligutbygging her vil legge beslag på et særdeles viktig skogområde som i dag fungerer som innfallsport til et sammenhengende markaområde. Elever ved Marikollen ungdomskole, Fjerdingby barneskole og Rælingen videregående skole benytter i dag dette skogområdet i stor utstrekning, det samme gjør et svært høyt antall beboere i området. Bakgrunnen for dette er at det planlagte byggeområdet i dag er utgangspunktet for tur- og lysløype med to traseer. En utbygging vil redusere kvaliteten til disse tur- og skiløypene betraktelig, samt fjerne det nærmeste grøntarealet til Marikollen ungdomskole. Sistnevnte er i dag et viktig område i lek og undervisningssammenheng. FNF-Akershus vil følgelig anbefale Rælingen kommune å jobbe for å bedre tilgangen til grøntarealer for skoler og barnehager fremfor å bygge slike ned. ***Forslaget bør følgelig fjernes i sin helhet, og skogområdet bør i stedet reguleres til friluftsområde med særskilte kvaliteter (båndlegges).***

Neshagan/Nedre Haugen

En omdisponering av et regulert friluftsområde til byggeområde vil FNF-Akershus fraråde på det sterkeste (spesielt Gnr. 83, bnr. 8). ***Områder som kommer i konflikt med landskapsvernområde, regulert friluftslivsområde og som ligger utenfor grensen for langsiktig utbygging bør ikke reguleres til byggeområde.*** En nedbygging her vil i tillegg lukke igjen en viktig grønn lunge, som i dag fungerer som trekkområde for viltet og turområde for beboere i området. En utbygging vil med andre ord være svært negativt på flere måter, og bør tas ut av forslaget til kommuneplan.

Marikollen (gnr 102/bnr 7).

Den foreslåtte omdisponering fra friområde/markaområde til byggeområde frarådes av FNF-Akershus. Bakgrunnen for dette er at området i dag fungerer som en grønn lunge med viktig funksjon for viltet (registrert trekkområde) samt som leik- og friområde for barn og unge (bl.a. i tilknytning til grusbanen). Trekkrutene for viltet er en av 3 veier for viltet i kommunens mest tettbebygde område, og en justering av markagrensa her bør følgelig ikke forekomme.

Maxit Leca Rælingen

Generelt er FNF-Akershus svært kritiske til større inngrep i ravinelandskapet på Romerike. FNF-Akershus ser likevel at det fra bedriftens side og med tanke på arbeidsplasser er behov for utvidelse av ytterligere områder for masseuttak. FNF-Akershus vil imidlertid anbefale kommunen å følge opp intensjonene om at eventuelle inngrep blir utført på en så skånsom måte som mulig for å bevare det kuperte ravinelandskapet, samt at områdene forsøkes tilbakeført til opprinnelig form etter uttaksperioden.

FNF-Akershus vil med dette ønske kommunen lykke til med det videre arbeidet i å finne frem til en god og bærekraftig arealplan for Rælingen for den neste planperioden.

Med vennlig hilsen
FNF-Akershus

Harald Lundstedt /s./
leder

Jan-Rune Samuelsen
daglig leder

Kopi:

- Akershus Fylkeskommune, Avd. for regional utvikling, Schweigaardsgate 4, 0185 Oslo
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernavd., Pb. 8111 Dep., 0032 Oslo
- Naturvernforbundet i Oslo og Akershus, Maridalsveien 120, 0461 Oslo
- Oslo og Omland Friluftsråd, Nedre vollgt 9, 0158 Oslo