

Vestby kommune  
Postboks 144  
1540 Vestby

Gjerdrum 06. januar 2009

## **Innspill til forslag reguleringsplan for Vestby næringspark øst**

Forum for Natur- og friluftsliv –Akershus (FNF-Akershus) takker for tilsendte saksdokumenter ifm. forslag til reguleringsplan for Vestby næringspark øst. FNF-Akershus vil med dette fremme følgende innspill til forslaget. Vi viser for øvrig også til vårt innspill ifm. rullering av kommuneplanen i Vestby vedrørende Vestby næringspark, datert 27. juli 2006.

### **Generelt**

FNF-Akershus vil generelt bemerke at et beslag av et utmarksareal på 1,16 km<sup>2</sup> er et svært stort og uheldig naturinngrep i Vestby kommune. Planområdet kan beskrives som et naturskjønt naturlandskap med furukledde småkoller, innslag av lokalt viktige lavlandsmyrer samt noe kulturlandskap. Planområdet utgjør hele 1,4 % av Vestbys totale skogarealer. Området er med sin topografi og vegetasjonstyper (mye lavfuruskog) godt egnet for tradisjonelt friluftsliv.

FNF-Akershus er også kritiske til at det under arbeidet med KU for natur/biologisk mangfold oss bekjent ikke er foretatt nye feltregistreringer av fagpersoner i området. Den registrering av biologisk mangfold som tidligere er utført av Siste Sjanse ifm. naturtypekartlegging og verdsetting av biologisk mangfold i Vestby kommune er ikke omfattende nok for å danne grunnlaget for en konsekvensutredning når det gjelder en fullstendig nedbygging av et areal på 1,16 km<sup>2</sup>. Hovedforfatter av KU-rapporten for naturtyper/biologisk mangfold er etter hva vi erfarer heller ingen fagbiolog, men er ingeniørutdannet innen bygg og anlegg. Friluftslivet er etter hva vi kan se ikke utredet i KU, noe som er svært kritikkverdig. FNF-Akershus påpekte viktigheten av dette allerede i vårt brev av 27. juli 2006. Både bruk og potensialet for friluftsliv i dette området er stort, ikke minst med de store planlagte boligutbyggingene i nord (bl.a. Sole IV og Nordbyhagen).

Positivt er det imidlertid at det er lagt inn parkbelter samt et spesialområde for naturvern ved Lureklomåsan. Det er derimot svært beklagelig at den lokalt viktige lavlandsmyra Stormåsan, som er registrert som en lokalt viktig naturtype i Vestby, ikke er foreslått bevart i fremlagte planforslag. Denne bør bevares, noe som utdypes nedenfor.

### **Stormåsan og viktigheten av grøntkorridor nord-syd**

I kommunens naturtypekartlegging er Stormåsan registrert som en lokalt viktig lavlandsmyr i kommunens naturtypekartlegging (jmf. <http://dnweb12.dirnat.no/nbinnsyn/> og [http://biolitt.biofokus.no/rapporter/sistesjanserapport\\_2004-8.pdf](http://biolitt.biofokus.no/rapporter/sistesjanserapport_2004-8.pdf)). Dette myrområdet henger i prinsippet sammen med Lureklomåsan, og det er følgelig viktig og helt naturlig at dette myrområdet også blir bevart for fremtiden. Et sammenhengende spesialområde for naturvern her vil også bidra til å skape en bedre viltkorridor nord-syd i planområdet, noe som er viktig da nedbygging med stor bygningsmasse og asfalt vil skape store barrierer for viltet. Med en nedbygging av totalt nærmere 2 km<sup>2</sup> utmarksareal ifm. Vestby næringspark bør gjensetting av tilstrekkelige grøntområder være en høyt prioritert oppgave. FNF-Akershus er opptatt av at Stormåsan bevares som spesialområde naturvern (Sn). Et forslag til utvidelse av Sn er vist i vedlagte figur.

FNF-Akershus vil også påpeke at det er fremkommet opplysninger om registreringer av hønsehauk og tiurleik i/ved planområdet uten at dette har blitt verifisert. Behovet for en grundigere KU med tanke på konsekvenser for biologisk mangfold underbygges med dette.

### **Tiltak for å redusere avrenning og forurensning**

En nedbygging av et område på over 1 km<sup>2</sup> vil gi store utfordringer ift. håndtering av overflatevann, forurensning og drenering ut av området. Sørvest for området finner vi det regionalt viktige Kjenntjernet som er et rikt kulturlandskapstjern som er mye brukt til fiskeaktiviteter for barn. Vannet som har 6 fiskeslag utgjør en del av vassdraget for Hølenselva, som er et anadromt vassdrag som krever særlige hensyn (gyteområde for anadrom fisk). Det er følgelig svært viktig at det tas utstrakte hensyn for å unngå forurensning fra næringsområdet både under anleggs og driftsperiode. Økt avrenning som kan medføre flom og påfølgende erosjon må videre unngås. Dette må gjøres ved å blant annet anlegge tilstrekkelig med fangdammer som kan senke vannhastigheten, samt ved steinsetting av bekker i planområdet samtidig med gravearbeidet. Krav om dette må innarbeides i bebyggelsesplan.

For øvrig støtter FNF-Akershus opp om uttalelsen fra Naturvernforbundet i Vestby i sakens anledning. Særlig beklagelig og sterkt kritikkverdigg er det at store deler av planområdet allerede er avvirket, allerede før reguleringsplan for området er vedtatt. Mye av den positive funksjonen som de planlagte kantsoner og bufferområder kunne hatt, ser dermed ut til å bli sterkt redusert.

FNF-Akershus vil oppfordre Vestby kommune å innarbeide overnevnte innspill i den endelige reguleringsplanen, og ønsker lykke til med det videre arbeid

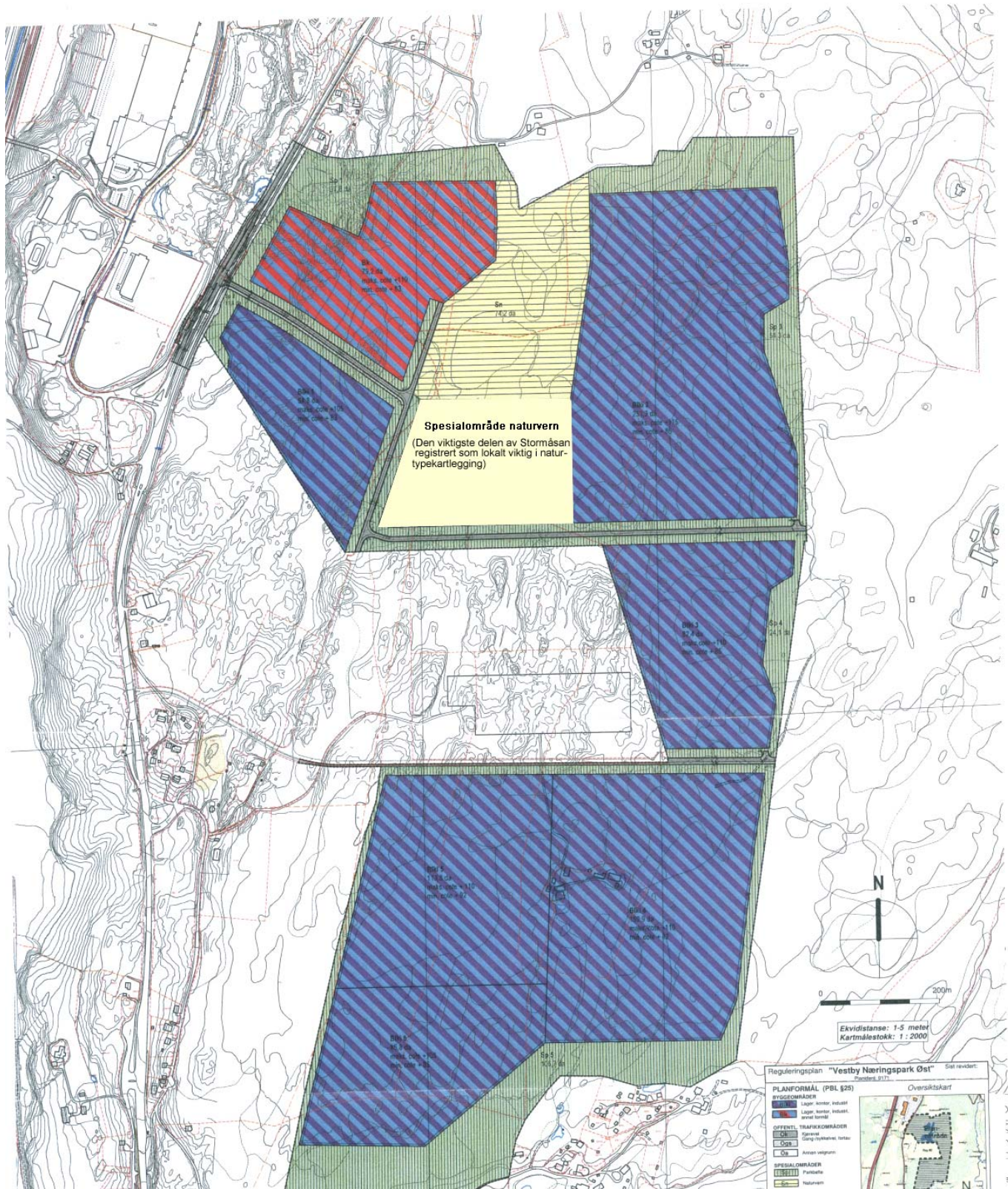
Med vennlig hilsen  
**FNF-Akershus**

Harald Lundstedt     /s./  
Leder

Jan-Rune Samuelsen   /s./  
FNF-koordinator

Vedlagt: skisse over foreslått utvidelse av spesialoråde naturvern (Sn).

Kopi: - Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernadv.  
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Landbruksadv.  
- Naturvernforbundet i Oslo og Akershus  
- Norges Jeger- og Fiskerforbund -Akershus  
- Oslo og Omland Friluftsråd  
- Naturvernforbundet i Vestby



**Kart:** Forslag til utvidelse av det foreslåtte spesialområde for naturvern (Sn). Dagens forslag dekker ikke opp den lokalt viktige naturtypen Stormåsan, og spesialområdet bør utvides til å omfatte denne (se tekst). Jmf: <http://dnweb12.dinrat.no/nbinnsyn/> og [http://biolitt.biofokus.no/rapporter/sistesjanserapport\\_2004-8.pdf](http://biolitt.biofokus.no/rapporter/sistesjanserapport_2004-8.pdf).