



forum for  
natur og friluftsliv  
Akershus

Advokat Ivar Sørli  
Postboks 450  
1471 Lørenskog

Gjerdrum 19. februar 2009

## **Innspill ifm. oppstart av endring reguleringsplan, Nordbydalen**

Forum for Natur- og friluftsliv –Akershus (FNF-Akershus) takker for tilsendte saksdokumenter ifm. forslag til oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan for Nordbydalen gnr. 83 bnr. 17 m.fl. (vedtatt reg.plan. av 27.04.2005). FNF-Akershus vil med dette fremme følgende innspill til forslaget.

### **En ikke bærekraftig arealforvaltning**

FNF-Akershus reagerer svært negativt på det endringsforslaget som nå fremlegges. Bakgrunnen for dette er at forslaget til nytt planområde vil innebære at store deler av ravineryggen mot småbruket Nerhaugen blir nedbygd. Dette området inngår i et større sammenhengende ravineområde som har stor biologisk og landskapsmessig betydning.

Hele eller deler av det nå foreslåtte planområdet er :

- registrert som svært viltrikt i DNs naturbase, og flere viktige naturtyper er kartlagt i eller ved Nordbydalen (se vedlegg, samt Siste Sjans rapport 2002-10 og 2002-12).
- av kommunestyret foreslått som Landskapsvernområde L11 -Neshagan, en sak som ligger hos Fylkesmannen og Miljøverndepartementet for videre behandling.
- i eksisterende kommuneplan av 18.04.2007 avsatt som LNF område, -båndlagt for fremtidig vurdering av vern etter lov om naturvern.
- i ”Tematisk plan for vern og pleie av landskapsområder med meget høy vernestatus- Kartlegging av verneverdige landskapsområder” karakterisert som det viktigste området Rælingen kommune har igjen med tanke på landskap og biologisk mangfold.

**Det er følgelig svært beklagelig at dette endringsforslaget nå fremlegges av Rælingen kommune, da det strider mot en rekke tidligere vedtak i kommunen og vil bidra negativt til målsettingen om en bærekraftig arealforvaltning i kommunen.**

Sett i perspektiv er det her snakk om utbyggingsplaner av tre boliger som vil medføre store negative konsekvenser for grøntstrukturen i området samt bryte med en rekke tidligere politiske vedtak (se ovenfor).

### **Behov for spesialområde naturvern**

FNF-Akershus vil anbefale kommunen å regulere hele det foreslåtte Landskapsvernområde L11 –Neshagan til spesialområde naturvern etter pbl. § 20-4. Sammen med de grøntområder som er vedtatt i gjeldende reguleringsplan for Nordbydalen (av 27.04.2005) vil dette skape en helhetlig



forum for  
natur og friluftsliv  
**Akershus**

grønstruktur med viktig funksjon for å ivareta det biologiske mangfoldet og landskapsformer i området.

FNF-Akershus minner om den internasjonale målsettingen om å stanse tapet av biologisk mangfold innen 2010, vedtatt på ministerkonferansen i Kiev i 2003 av samtlige land i Europa. For å nå dette målet er man anhengig av å handle bærekraftig på kommunalt nivå (lokalt).

For øvrig viser FNF-Akershus til vedlagte opplysninger om området, registrert i Naturbasen til Direktoratet for Naturforvaltning.

**FNF-Akershus vil på bakgrunn av dette på det sterkeste oppfordre kommunen til å stoppe arbeidet med endring av reguleringsplan for Nordbydalen gnr. 83 bnr. 17 m.fl.**

Med hilsen  
**FNF-Akershus**

Harald Lundstedt /s./  
Leder

Jan-Rune Samuelsen /s./  
FNF-koordinator

Vedlagt: Opplysninger om biologiske kvaliteter i planområdet fra DNs naturdatabase.

Kopi: - Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernadv.  
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Landbruksadv.  
- Naturvernforbundet i Oslo og Akershus  
- Norges Jeger- og Fiskerforbund -Akershus  
- Oslo og Omland Friluftsråd  
- Naturvernforbundet i Skedsmo  
- Rælingen kommune



## Naturbase dokumentasjon Biologisk mangfold

### BA00047069, Gjellebekk-Tomter viltområde

**Kommune** Rælingen

**Områdebeskrivelse** Viltområdet Gjellebekk-Tomter består av noen store, skogklede raviner (i nord), en spredt bebygd bekkedal (Nordbydalen), samt et kultur/skoglandskap i sør. Det finnes mange ekte ravineformer i området og i hovedsak er dette skogdekte raviner. Den nordlige delen av området er definert av kommunen som et område med høy vernestatus. I kommunens naturtypekartlegging er det registrert flere viktige naturtyper i området (Heggland 2002). Blant annet finnes store naturkvaliteter knyttet til eldre gråor-heggeskog. I en av ravinene finnes en sjelden variant av gråor-heggeskog (skavgras-utforming). Verdi for viltet: Hele området har et meget rikt fugleliv. Arter som gulsanger, bøksanger, skogdue og dvergspett er registrert her. Det rike fuglelivet kan først og fremst tilskrives rik og forholdsvis gammel løvskog i ravedalene. Dessuten nevnes de åpne delene av området som en mulig hekkeplass for den sjeldne spurvefuglen hortulan. Bekkedalene i området kan ha noe verdi som viltkorridor fra Nordre Øyeren til Østmarka. En del elg og rådyr benytter området. På tidligere viltkart, var Nordbydalen/Gjellebekken avmerket som en viktig trekkvei for elg. Denne informasjonen synes ikke å ha like stor gyldighet i dag. Trolig har området sin verdi som funksjonsområde for hjortevilt blitt forringet ved fortettingen av bebyggelsen i Nordbydalen.

### Arter

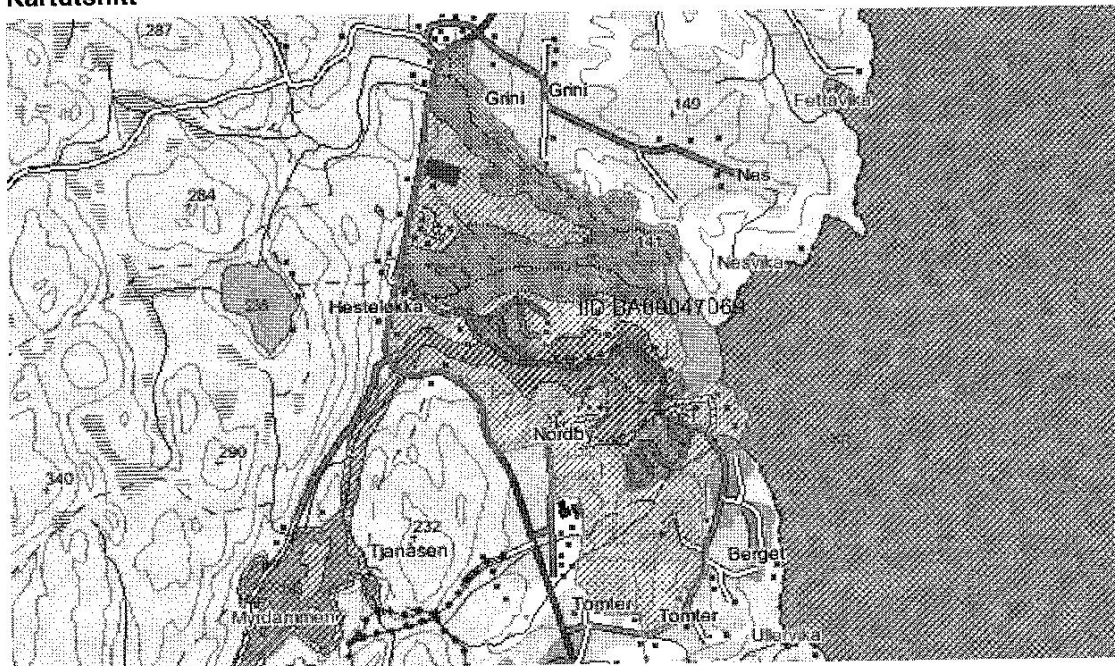
#### Artsforekomst

Art	Funksjon	Funksjonskvalitet	Vekting	Årstid	Truethetskategori	Stedkvalitet	Dato registrert
Spettefugler	leveområde	Påvist	3	hele året			01.06.2001
Spurvefugler	leveområde	Påvist	3	vår/sommer			01.06.2001

### Andre opplysninger

**Totalareal** 1008 daa

### Kartutsnitt



[http://dnweb12.dirnat.no/nbinsyn/asp/faktaark\\_map\\_main.asp?IID=BA00047069&m...](http://dnweb12.dirnat.no/nbinsyn/asp/faktaark_map_main.asp?IID=BA00047069&m...) 18.02.2009



## Naturbase dokumentasjon Biologisk mangfold

**BA00032537, Gjellebekk**

**Kommune**

Rælingen

**Områdebeskrivelse**

### Arter

#### Artsforekomst

Art	Funksjon	Funksjonskvalitet	Vekting	Årstid	Truethetskategori	Stedkvalitet	Dato registrert
Stokkand	yngleområde	Påvist	2	sommer			15.06.1996
Spurvehauk	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Fiskeørn	beiteområde	Påvist	3	vår/sommer	NT <sup>o</sup>		15.06.1996
Enkeltbekkasin	yngleområde	Påvist	2	sommer			15.06.1996
Rugde	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Hettemåke	yngleområde	Påvist	3	sommer	NT		15.06.1996
Fiskemåke	yngleområde	Påvist	3	sommer			15.06.1996
Svarbak	yngleområde	Påvist	3	sommer			15.06.1996
Skogdue	yngleområde	Påvist	4	vår/sommer			15.06.1996
Ringdue	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Grønnspekk	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Flaggspekk	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Dvergspett	yngleområde	Påvist	4	vår/sommer	VU		15.06.1996
Sandsvale	yngleområde	Påvist	2	sommer			15.06.1996
Vintererle	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Gulsanger	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Hagesanger	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Munk	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Bøksanger	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer	NT		15.06.1996
Stjertmeis	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Løvmeis	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Spettmeis	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Trekryper	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Kaie	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Stillits	yngleområde	Påvist	2	vår/sommer			15.06.1996
Elg	beiteområde	Påvist	2	sommer			15.06.1996

#### Andre opplysninger

**Totalareal**

278 daa

#### Kartutsnitt

[http://dnweb12.dirnat.no/nbinsyn/asp/faktaark\\_map\\_main.asp?IID=BA00032537&m...](http://dnweb12.dirnat.no/nbinsyn/asp/faktaark_map_main.asp?IID=BA00032537&m...) 18.02.2009